



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai  
El. p. zum@zum.lt

Nr.  
Į 2019-09-05 Nr. 2D-2775 (12.145)

### DĖL ĮSTATYMO PROJEKTO DERINIMO

Valstybės įmonė Registrų centras pagal kompetenciją susipažino su Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos pateiktu derinti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 1, 2, 6, 8 ir 17 straipsnių pakeitimo įstatymo projektu (toliau – Įstatymo projektas).

Atsižvelgdami į tai, kad jūrinė teritorija neformuojama atskiru nekilnojamoju daiktu, o joje esantiems nekilnojamesiems daiktams adresas nesuteikiamas, siūlome pakeisti Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 6 straipsnio 3 dalies formulotę, išdėstant taip:

„3. Įrašant nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą, turi būti įrašomas nekilnojamajam daiktui Vyriausybės nustatyta tvarka suteiktas adresas (gyvenamosios vietovės pavadinimas, gatvės pavadinimas ir pastato numeris), **išskyrus jūrinėje teritorijoje esantį statinį**“.

Siūlome papildyti Įstatymo projekto 17 straipsnio 7 dalį po žodžių „mėgėjų sodo teritorijų“ įrašant žodžius „ir jūrinės teritorijos riboms“ ir ją išdėstyti taip:

„7. Administracinių vienetų, gyvenamųjų vietovių, kadastro vietovių, kadastro blokų, sodininkų bendrijoms priskirtų mėgėjų sodo teritorijų **ir jūrinės teritorijos riboms** pažymėti nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje reikalingų duomenų parengimo ir pateikimo Kadastro tvarkytojui tvarką nustato Kadastro nuostatai“.

Atsižvelgdami į tai, kad Įstatymo projektu siūloma keisti keletą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo (toliau – Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas) straipsnių, į tai, kad Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, inicijavusi šį Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo pakeitimą, yra Nekilnojamojo turto kadastro valdytoja, ir vadovaudamiesi ekonomiškumo principu, siūlome tuo pačiu Įstatymo projektu atlikti ir daugiau pakeitimų, t. y. papildyti Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 14 straipsnį, kadangi jame pateiktas baigtinis aplinkybių, kurioms esant nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojas atsisako įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti, sąrašas yra neišsamus. Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 14 straipsnyje nesant pakankamai pagrindų, kuriuos Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojas kaip viešojo administravimo subjektas priimdamas sprendimą atsisakyti įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti privalo nurodyti, Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo priimami sprendimai yra ydingi: nekonkretūs, neišsamūs, neatitinka Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 8

straipsnio reikalavimų. Tai ne kartą yra konstatavę teismai, panaikindami tokius Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo sprendimus.

Esant nurodytai būtinybei ir siekdami užtikrinti, kad Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo priimami sprendimai būtų pagrįsti įstatyminėmis nuostatomis, siūlome ir Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 14 straipsnį papildyti 6, 7, 8, 9, 10, 11 ir 12 punktais ir juos išdėstyti taip:

„6) nepateikta teisės aktų nustatyta tvarka parengta nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla;

7) nepateikti teisės aktų nustatyti privalomi nekilnojamojo daikto suformavimo ar kadastro duomenų pakeitimo teisėtumą patvirtinantys dokumentai;

8) šio Įstatymo 9 straipsnio 2 dalyje nustatytais atvejais nepakeisti žemės sklypo kadastro duomenys;

9) teisės aktai nenumato galimybės prašomo nekilnojamojo daikto duomenis įrašyti į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti;

10) jau yra priimtas Kadastro tvarkytojo sprendimas atsisakyti įrašyti tuos pačius nekilnojamojo daikto kadastro duomenis ar juos pakeisti tų pačių dokumentų pagrindu;

11) dokumentas, kurio pagrindu prašoma įrašyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis į kadastrą ar juos pakeisti, neatitinka teisės aktų reikalavimų;

12) nesumokėtas Kadastro tvarkytojo nustatytas registravimo mokesčio avansas.“

Atitinkamai turėtų būti keičiamas ir Įstatymo projekto pavadinimas, jį išdėstant taip:

„Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo Nr. VIII-1764 1, 2, 6, 8, 14 ir 17 straipsnių pakeitimo įstatymas“.

Dėl kitų šiame rašte nepaminėtų Įstatymo projekte pateiktų nuostatų pastabų neturime, joms pritariame.

Generalinis direktorius

Saulius Urbanavičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras, Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius (2019-10-14 09:48:25)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl įstatymo projekto derinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-09-20T07:52:54+03:00 Nr. S-61368 (1.10 E)2019-09-20T08:34:06.803+03:00 Nr. 1D-II-2901
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Urbanavičius, Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-09-19T17:52:44+03:00
Parašo formatas	Xades-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-08-16 08:30:45
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Irena Klimanskienė, Dokumentų registratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-09-20T07:53:29+03:00
Parašo formatas	Xades-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A),Registru Centro Sertifikavimo Centras,VI Registru Centras - I.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-11 09:33:03
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-09-20T09:14:29.6874634+03:00
Parašo formatas	Xades-EPES
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-31 12:49:41
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2019-10-14 09:48:25 atspausdino Alina Šileikienė